

Số: 372/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 13 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2019/QĐST- DS ngày 30/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 48/23/TB- ĐG ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đinh Văn Cường và bà Phạm Thị Hiền như sau:

1. Quyền sử dụng đất số BO 336099 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 14/10/2013 cho hộ ông Đinh Văn Cường và bà Phạm Thị Hiền, diện tích 24079,3m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 4, thửa số 906, 833, 905, 830. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Đông A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07/08/2020 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 201-2022 (906, 905, 830, 833- 06) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp), diện tích đo đạc thực tế là 24298,2m<sup>2</sup> .

- Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích là 322.91m<sup>2</sup>.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 26/6/2023 đến 16 giờ, ngày 28/6/2023.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/6/2023 đến 16 giờ, ngày 04/7/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

4. Giá khởi điểm tài sản là: **1.811.209.977** đồng (Một tỷ, tám trăm mười một triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm là 181.121.000 đồng (Nộp trong các ngày 04/7/2023; 05/7/2023 và 06/7/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 07/7/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông A;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Ngọc Dũng**